



Občina Naklo

Stara cesta 61, 4202 Naklo
Tel.: 04/277 11 00, fax: 04/277 11 11

BIOTEHNIŠKI CENTER NAKLO

Prejeto: 05-10-2021	Sig. znak: /
Vredn.:	Priloge: /
Številka zadeve: 350-1/2021-3	

- Pogačnik

Vlagatelj:

Biotehniški center Naklo
Strahinj 99
4202 Naklo

Številka: 3501 - 0236/2021-2

Datum: 01.10.2021

LOKACIJSKA INFORMACIJA za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih

1. VRSTA GRADNJE OZIROMA DRUGIH DEL IN VRSTA OBJEKTA

- *vrsta gradnje oziroma drugih del: /
- **vrsta objekta glede na namen in funkcijo:
 - stavba: /
 - gradbeno inženirski objekt: /
 - drugi gradbeni posegi: /
 - enostavni objekt: /

2. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKO INFORMACIJO

- katastrska občina: **2095-STRAHINJ**
- številka zemljiške parcele/parcel: **248/3**
- vrste zgrajenih objektov na zemljišču:

Navodilo: navedejo se podatki na podlagi zahteve vlagatelja.

3. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- Občinski prostorski načrt:
Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Naklo (Uradni list RS, št. 11/2010 in 48/2010, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 65/20).
- Občinski podrobni prostorski načrt: /
- Občinski ureditveni načrt: /
- Občinski lokacijski načrt: /
- Državni lokacijski načrt: /

Oznaka prostorske enote:

EUP - SP: Strahinjsko polje;
EUP - ST5: Biotehniška šola;

Navodilo:

- označi se vrsta prostorskega akta in navede njegov naziv, javna objava ter oznaka prostorske enote iz prostorskega izvedbenega akta, v kateri se nahaja zemljiška parcela/parcele
- **vsi občinski prostorski izvedbeni načrti, ki jim je bila podaljšana veljavnost skladno s prvim odstavkom 174. člena Zakona o urejanju prostora.

4. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba:
 - gozdna zemljišča: parc. 248/3 (0,06 %);
 - kmetijska zemljišča: parc. 248/3 (0,70 %);
 - stavbna zemljišča: parc. 248/3 (99,23 %);
- podrobnejša namenska raba:
 - CU - Osrednja območja centralnih dejavnosti: parc. 248/3 (99,23 %);
 - G - Območja gozdov: parc. 248/3 (0,06 %);
 - K1 - Površine najboljših kmetijskih zemljišč: parc. 248/3 (0,70 %);

Navodilo: podrobnejša namenska raba se navaja v kolikor je v prostorskih aktih določena.

5. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV:

- **vrsta varovanja oziroma omejitve:**
 - varovalni pas javne poti (JP) (6 m): parc. 248/3 (del);
 - varovalni pas transformatorske postaje (T1171 STRAHINJ-BIOTEHNIČNA ŠOLA) (10 m): parc. 248/3 (del);
 - varovalni pas kablovoda (podzemni kabelski vod) 20 kV (4 m): parc. 248/3 (del);
 - varovalni pas plinovoda z delovnim tlakom 50 barov: parc. 248/3 (del);
 - varovalni pas kabelske kanalizacije (3 m): parc. 248/3 (del);
 - varovalni pas komunikacijskega voda (3 m): parc. 248/3 (del);

Navodilo: navede se vrsta varovanja oziroma omejitve, kot je določena v prostorskem aktu, na katerih veljajo posebne prepovedi oziroma omejitve, kot npr. območje najboljših kmetijskih zemljišč, območje varstva gozdov, degradirana območja, ipd.

6. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

6.1. Vrste dopustnih dejavnosti:

*vrste območij osnovne in podrobnejše namenske rabe
(48. člen)*

(1) V skladu z usmeritvami za razporejanje dejavnost in namensko rabo prostora iz strateškega dela OPN so vrste dejavnosti (namembnosti) in vrste posegov določene za posamezno namensko rabo površin ter podrobnejšo namensko rabo površin.

(2) Območja namenske rabe prostora in območja podrobnejše namenske rabe imajo v OPN naslednji pomen:

CU - osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje;

G - območja gozdov, kot zemljišča porasla z gozdnim drevjem, zemljišča namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov ter zemljišča v zaraščanju, ki so v skladu z Zakonom o gozdovih določene kot gozd;

K1 - površine najboljših kmetijskih zemljišč;

*prostorski izvedbeni pogoji po posameznih enotah urejanja prostora
(49. člen)*

(1) Splošni prostorski izvedbeni pogoji veljajo za vsa istovrstna območja in površine po namenu, razen če v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih ni določeno drugače. Vse gradnje in ureditve morajo biti v skladu s podrobno namensko rabo območja in prostorskimi izvedbenimi pogoji za umestitev in oblikovanje. Na območjih varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine morajo biti gradnje in ureditve tudi v skladu s prostorskimi izvedbenimi pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine.

(2) Funkcija območij in površin je določena z dopustnimi dejavnostmi, dopustnimi vrstami posegov v prostor, s pogoji za izrabo in za varstvo okolja.

Navodilo: navedejo se vrste dejavnosti, ki so dopustne na območju zemljiške parcele/parcel, ki je predmet zahteve, glede na namensko rabo.

6.2 Vrste dopustnih gradenj oz. drugih del:

vrste dopustnih posegov na celotnem območju prostorskega načrta (50. člen)

(1) Na celotnem območju, ki se ureja s tem OPN, razen na kmetijskih zemljiščih, so dopustne naslednje vrste posegov:

- za obstoječe zakonito zgrajene objekte - vzdrževalna dela in rekonstrukcije;
- odstranitve objektov, razen objektov kulturne dediščine;
- spremembe namembnosti obstoječih zakonito zgrajenih objektov ali delov objektov v dejavnosti, ki so skladne s podrobno namensko rabo, razen za objekte kmetijstva in pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov;
- gradnje, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve gospodarske javne in prometne infrastrukture ter drugih omrežij v javni rabi;
- vodnogospodarske ureditve;
- gradnje pomožnih infrastrukturnih objektov;
- ureditve za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- postavitve spominskih obeležij;
- postavitve začasnih objektov za prireditve, začasnih parkirišč;
- postavitve objektov za oglaševanje, ob predhodni pridobitvi soglasja občine.

(2) Odstranitve objektov ali delov objekta, ki je varovano po predpisih o kulturni dediščini niso dopustne, razen če je v ta namen predhodno pridobljeno soglasje pristojnega organa. Novogradnja objekta na mestu prej odstranjenega objekta kulturne dediščine mora upoštevati usmeritve navedene v kulturnovarstvenem soglasju.

(3) Namembnost posameznega objekta lahko odstopa od predpisane namembnosti za posamezno območje, če ima obstoječi objekt tako namembnost določeno z veljavnim gradbenim dovoljenjem.

(4) Nadzidave pomožnih objektov niso dovoljene. Spremembe namembnosti pomožnih objektov v stanovanjske, počitniške in v stavbe za opravljanje dejavnosti niso dovoljene.

(5) Prepovedano je odstranjevati posamična drevesa ali skupine dreves razen sanitarne sečnje.

vrste dopustnih posegov na območjih stavbnih zemljišč (51. člen)

(1) V vseh območjih stavbnih zemljišč, če zanje ni predvidena izdelava OPPN so poleg posegov določenih v 50. členu tega odloka dopustne še:

- novogradnje objektov, razen na parkovnih površinah, zelenih površinah in površinah igrišč;
- dozidave in nadzidave obstoječih zakonito zgrajenih objektov;
- postavitve ograj;
- ureditev javnih površin;
- gradnje in ureditve za rekreacijo.

(5) Na osrednjih območjih centralnih dejavnosti CU so dopustni še:

- gradnje stanovanjskih, trgovskih, gostinskih, proizvodnih, obrtnih, storitvenih in poslovnih stavb ter stavb namenjenih izobraževanju, otroškemu varstvu in znanstveno-raziskovalnemu delu ter spremljajočih objektov in naprav, stavb za zdravstveno, bolnišnično in zavodsko oskrbo ter spremljajočih objektov, stavb namenjenih javni upravi, stavb za kulturo in razvedrilo, muzejev, knjižnic ter spremljajočih objektov, stavb za čaščenje in opravljanje verskih obredov ter spremljajočih objektov, gasilskih objektov in kmetij;
- gradnje in postavitve športnih igrišč;
- gradnje in postavitve pomožnih objektov za lastne potrebe, pomožnih kmetijskih objektov, začasnih objektov (razen objektov namenjenih skladiščenju), vadbenih objektov, ograj ter spominskih obeležij.

vrste dopustnih posegov na gozdna in vodna zemljišča (52. člen)

Poleg posegov, določenih v 50. členu tega odloka, so na površinah zunaj območja stavbnih zemljišč dovoljeni še naslednji posegi:

- vodnogospodarske ureditve obstoječih strug, potokov in hudournikov in druge vodnogospodarske ureditve, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda;
- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi;
- urejanje in gradnja poljskih poti, pešpoti in kolesarskih poti;
- ureditve za rekreacijo, tako da se ohranja kmetijska oziroma gozdna funkcija zemljišča;
- postavitve čebelnjakov v skladu z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08, 99/08), ob predhodni pridobitvi pozitivnega mnenja Čebelarske zveze Slovenije;
- ureditve za lov in ribolov, tako da se ohranja kmetijska oziroma gozdna funkcija zemljišča.

vrste dopustnih posegov na gozdnih zemljiščih
(54. člen)

(1) Na območju gozdov G so dovoljeni še naslednji posegi:

- posegi v skladu z gozdnogospodarskimi načrti in lovskogojitvenimi načrti;
- sanacije degradiranega gozdnega prostora;
- sanacija divjih peskokopov, gramoznic in odlagališč odpadkov v osnovno namensko rabo;
- gradnje žag in deponij lesa;
- gradnje pomožnih gozdarskih objektov (obore, krmilnice, lovske preže, napajališča, gozdne vlake, gozdne ceste in učne poti ter gozdne žičnice);
- sanitarne sečnje;
- krčitve gozdov za kmetijske namene do površine 0.5 ha, če poseg ne razvrednoti ekoloških ali socialnih funkcij gozdov; pred izvedbo krčitve je potrebno pridobiti soglasje pristojnega zavoda za gozdove.

(2) V negozdnem prostoru, ki je funkcionalno povezan z gozdom, so dopustni le posegi, ki ne razvrednotijo ali ne poškodujejo gozda. V prostoru ob gozdu je potrebno ohraniti obstoječe dostope do gozda oziroma urediti nadomestne. Odmik od gozdnega roba mora biti tolikšen, da gospodarjenje z gozdom ne ogroža objektov oziroma rab prostora; če tega odmika ni, investitor prevzema odgovornost za poškodbe na svojem objektu, ki jih lahko povzročijo normalno gospodarjenje s sosednjim gozdom ali ujme ter sanacija njihovih posledic.

(3) Na območjih gozdov, ki so del območja varovanja naravne dediščine, na vodovarstvenih območjih ali območjih varovanja kulturne dediščine, je dejavnosti potrebno prilagoditi predpisanim varstvenim režimom za to dediščino.

(4) Pri posegih v gozd in gozdni prostor je potrebno upoštevati tipološke značilnosti krajine ter zagotavljati ohranitev ekološkega ravnovesja, značilnosti razporeditve gozdnih mas v prostoru in značilnosti obstoječega gozdnega roba.

(5) Negozdna zemljišča v gozdu je prepovedano pogozdovati.

(6) Gozdnih površin ni dopustno ograjevati.

(7) Posegi v gozd so dopustni, če ne ogrožajo, razvrednotijo ali onemogočajo ekoloških in/ali socialnih funkcij gozda; strokovno presojo oziroma mnenje o tem izdelata pristojni zavod za gozdove.

(8) Predhodno je potrebno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije, pred katerim je priporočljivo predhodno preveriti možnost posega v gozdni prostor.

vrste dopustnih posegov na kmetijskih zemljiščih
(53. člen)

(1) Na površinah kmetijskih zemljišč K1 in K2 so dovoljeni še naslednji posegi:

- Agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč.
- Enostavni in nezahtevni pomožni kmetijsko-gozdarski objekti v skladu z uredbo, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, razen kleti in vinske kleti.
- Čebelnjak, to je lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m²
- Staja, to je lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m²
- Pomožna kmetijsko-gozdarska oprema; le za potrebe kmetijstva; (npr. žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža).
- Pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.
- Raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira;
- Začasni objekti in začasni posegi, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone: oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov, cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni, začasna tribuna za gledalce na prostem, premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik).
- Opazovalnica, to je netemeljena lesena konstrukcija (npr. lovska preža, ptičja opazovalnica).
- Dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki: ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, je prepoznan kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve.
- Gradbeno inženirski objekti, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini: daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, s pripadajočimi objekti in priključki nanje, in lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, s pripadajočimi objekti in priključki nanje.

- Rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu s področnim predpisom. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste.

- Gradnja dvojnih kozolcev oziroma toplarjev ni dopustna.

(2) Na območjih varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine je pred načrtovanjem postavitve pomožnega objekta potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje in soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine. Na teh območjih postavitve objektov ne sme negativno vplivati na varovane vrednote. Pred postavljanjem teh objektov na vplivnih območjih Podbrezje-Cerkev Žalostne Matere božje (EŠD 2115) ter Okroglo - Vila Toma Zupana (EŠD 10138) je potrebno izdelati strokovno podlago, v kateri se na podlagi analize prostora ugotovi ali je postavitve takega objekta mogoča.

(3) Za posege v zavarovana območja, v območja Natura 2000 in v naravne vrednote je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje.

prepletanje dopustnih dejavnosti

(59. člen)

V območjih z oznako S, C in I so dovoljene dopolnilne dejavnosti v okviru namenske rabe in ob upoštevanju naslednjih pogojev:

3. V območjih CU:

- dejavnosti, ki ne potrebujejo parkirnih površin za tovorna vozila ali gradbene stroje,
- kmetijske dejavnosti, hlev do 40 glav živine (samo v enoti NA1),
- delovni čas dejavnosti z obiskovalci mora biti tak, da s hrupom ne moti stanovanjskega okolja.

Navodilo: navedejo se vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del, kot so: gradnja novega objekta, rekonstrukcija, sprememba namembnosti objekta, ipd.

6.3 Vrste dopustnih objektov glede na namen:

Navodilo: navedejo se vrste dopustnih stavb, gradbeno inženirskih objektov ali enostavnih objektov, ki jih na območju zemljiške parcele/parcel dopušča prostorski akt.

7. MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL

Opozorilo: podatki pod to točko se ne navajajo, če je za območje sprejet državni lokacijski načrt

7.1. Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:

- **tipologija zazidave:**

tipologija objektov

(76. člen)

Po tipologiji zazidave se stanovanjske stavbe delijo na:

V območjih CU:

- enostanovanjske stavbe: samostojne hiše, kmečke hiše in druge podeželske hiše, vile;
- dvostanovanjske stavbe: samostojne hiše v katerih se nahajata dve stanovanji, dvostanovanjske stavbe kmetij;
- tri in večstanovanjske stavbe: druge stanovanjske hiše z tri ali več stanovanji;
- stanovanjsko - poslovna stavba, ki mora imeti več kot polovico prostora namenjenega za stanovanje.

Ostali tipi zazidave v posameznih območjih, so vezani na namensko rabo in funkcijo objekta.

- **velikost in zmogljivost objekta:**

velikost objektov

(65. člen)

(1) Pri določanju velikosti stavb je treba poleg predpisanih dopustnih velikosti za posamezne vrste stavb upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, dela naselja oziroma posameznih skupin stavb, tako da nove stavbe po višini ne izstopajo iz celotne podobe naselja oziroma skupine objektov, razen če funkcija in tehnologija objekta zahtevajo drugačne gabarite.

(2) Velikost posameznega obstoječega objekta lahko presega pogoje za posamezno območje, če ima objekt

tako velikost določeno z veljavnim gradbenim dovoljenjem. Povečanje gabaritov takega objekta, ki presegajo pogoje za to območje, ni dopustno.

(3) V območjih naselbinske kulturne dediščine večstanovanjska gradnja ni dopustna.

(4) Spremljajoči objekti na površinah za oddih, rekreacijo in šport ZS, ne smejo presegati 50 m² neto tlorisne površine.

tlorisni in višinski gabariti

(66. člen)

(4) Osrednja območja centralnih dejavnosti CU:

- Tlorisni gabarit stavb mora biti prilagojen velikosti in legi zemljiške parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb. V vaškem jedru morajo tlorisni gabariti stavb slediti tipičnemu razmerju značilnemu za stavbno dediščino v vaškem jedru, razmerje stavb 1:1,4.

- Višinski gabarit stavb je lahko največ (K)+P+1+M.

- oblikovanje zunanje podobe objekta:

oblikovanje streh

(70. člen)

(1) Strehe na vseh površinah namenske rabe, razen na površinah za kmetijsko proizvodnjo in površinah gospodarskih con, morajo biti dvokapnice nad osnovnim tlorisom, nad lomljenim tlorisom so dopustne tudi večkapnice. Strešine morajo biti v istem naklonu, v razponu od 36° do 45°, razen pri samostojnih nadstreških, ki imajo lahko položnejši naklon oziroma minimalni naklon (ravna streha) ali zaobljen profil (razen v območjih SK). Sleme mora potekati v smeri daljše stranice.

(2) Strehe morajo biti krite s kritino sive do grafitnosive, rjave ali rdeče barve. Dopustne so kritine, ki dajejo videz majhnih strešnikov. Prosojna kritina je dopustna na gospodarskih poslopih za dosuševanje sena. Svetle pločevinaste kritine, ki ne oksidirajo, kritine z močnim odsevom ter prosojne barvaste kritine niso dopustne. Pri načrtovanju je treba spoštovati tradicionalne materiale in členitev gradbenih mas. Vogalni poudarki v obliki stolpov niso dopustni.

(3) Strehe na cerkvah, kapelicah, znamenjih, graščinah in dvorcih imajo lahko drugačen naklon od predpisanega. Na teh objektih je bakrena pločevina kot kritina dopustna.

(4) Naklon, kritino in smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja oziroma tradicionalni značilnosti vaškega jedra. Šotoraste in lomljene strešine niso dovoljene.

(5) Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki frčad. Strešine frčad morajo imeti naklone enake osnovni strehi in ne smejo biti višje od nje. Razmerje frčad mora biti usklajeno s celotno fasado objekta. Celotna dolžina frčad na strehi, ki je vidna z javnih površin, ne sme presegati ene tretjine dolžine strehe. Sončni zbiralniki morajo biti postavljeni vzporedno s strešino in ne smejo biti višji od slemena. Strehe nad prizidki morajo biti enake kot osnovna streha, kar ni obvezno za zimske vrtove in pri ureditvi terase.

(6) Podstreha je lahko izkoriščena v dveh etažah, odprtine spodnje etaže podstrehe so lahko v obliki frčad ali strešnih oken, odprtine zgornje etaže podstrehe pa so lahko le v obliki strešnih oken.

(7) Ravna streha je dopustna nad delom objekta v primeru ureditve terase in nad vkopanim delom objekta, če je objekt v celoti, ali večinoma vkopan, razen v vaških jedrih in v vplivnih območjih kulturne dediščine.

(8) Drugačen naklon strehe od predpisanega naklona je dopusten na nestanovanjskih objektih:

- v primeru rekonstrukcije obstoječe položnejše ali strmejše strehe, ki je pogojena s celovitim oblikovanjem ali zasnovano objekta,

- če funkcija objekta zahteva širino objekta, ki presega 15 m.

arhitektonsko oblikovanje stavb

(71. člen)

(1) Na vseh površinah namenske rabe, razen na površinah za gospodarske cone IG veljajo splošni pogoji za arhitektonsko oblikovanje stavb, navedeni v tem členu.

(2) Arhitektonsko oblikovanje stavb, dozidave, nadzidave in rekonstrukcije morajo izhajati iz lokalne tradicije oblikovanja. V primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase. Stavbe so lahko grajene klasično ali montažno. Nove stavbe morajo biti prilagojene stavbam in ureditvam v okolici.

(3) Vetrolovov ni dopustno dodajati na fasade objektov krajevno značilne arhitekture.

(4) Pri zatrepih, ki so delno ometani in delno obloženi z lesom, mora biti delitev izvedena vodoravno.

(5) Napušči morajo biti bodisi tanke površine z vidnimi konstrukcijskimi elementi (legami) ali pa ometani z zaokrožitvijo med fasado in kapom (tradicionalna oblika napušča).

(6) Balkonske ograje naj imajo praviloma vertikalno položene deske.

(7) Fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke ali umetnih snovi ter zasteklitve

s steklaki niso dopustne.

(8) Za zaščito opažev in ograj je dopustna uporaba zaščitnih sredstev v sivi do grafitnosivi ali temnorjavi barvi.

odstranitev objekta

(73. člen)

V primeru, da se ob gradnji novega objekta del obstoječega poruši, je potrebno ohranjeni del obstoječega in nov objekt povezati v enotno oblikovano stavbno maso, nakloni strešin in kritina morajo biti enaki.

pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja

(74. člen)

(1) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorje in odvečni material ter urediti okolico.

(2) Za preselitev kmetij na rob naselja ali na kmetijske površine je treba zasnovati celotno kmetijo naenkrat (pridobiti gradbeno dovoljenje), z vsemi potrebnimi objekti, pomožnimi objekti, ureditvijo dvorišč, dovozov in dostopov.

oblikovne poteze

(75. člen)

(1) Pri lokacijah novih gradenj je potrebno lego objektov na parceli, orientacijo objekta, odmike od sosednjih objektov, gradbene mase, naklon strehe in smer slemena prilagoditi značilnostim enote urejanja prostora.

(2) V območjih značilnih pogledov na krajinske elemente ali elemente grajene strukture posebne vrednosti niso dovoljeni posegi, ki bi zmanjšali njihovo vrednost v prostoru.

(3) Varovane gozdne robove, živice, drevesa, skupine dreves in naravne oblike terena je treba ohranjati in varovati tako, da se ne spremeni njihova oblika oziroma pojavnost v prostoru. V varovanih gozdnih robovih in živicah je dopustna sanitarna sečnja in obnavljanje rastlinskih sestojev.

(4) Varovane ježe teras je treba ohraniti in niso dopustni posegi, ki bi spremenili značilno podobo naravne oblikovanosti terena in vegetacije.

pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur

(77. člen)

(1) Pri urbanističnem in arhitektonskem oblikovanju posegov v prostor je treba upoštevati morfološke značilnosti posameznih območij. Posegi v prostor morajo vzdrževati vzpostavljeno oblikovno enovitost v posamezni enoti urejanja prostora in se prilagoditi okoliškemu objektom in ureditvam.

(2) Gradnje in ureditve se morajo prilagajati morfološkim značilnostim naselja ali dela naselja, predvsem glede:

- parcelacije in lege objekta na parceli,
- gradbene črte in odmika od sosednjih objektov,
- gradbene mase,
- višine objektov,
- naklona streh in smeri slemena,
- orientacije objektov.

- lega objekta na zemljišču:

odmiki od parcelnih meja

(60. člen)

(1) Nove stavbe morajo biti odmaknjene od parcelnih meja toliko, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru zemljiške parcele. Lega stavbe mora slediti legi stavb v območju urejanja, na pobočjih mora biti daljša stranica vzporedna s plastnicami.

(2) Nove stavbe morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m. Manjši odmiki so možni le ob pismenem soglasju lastnika sosednjega zemljišča in v primerih, ko je individualna stanovanjska stavba od posestne meje oddaljena najmanj za polovico svoje višine, merjeno nad terenom, vendar ne manj kot 2,5 m, za oba primera pa velja, da je potrebno zagotoviti požarni odmik.

(3) V primeru stanovanjske gradnje na mestu odstranjenega objekta, pri kateri je odmik od posamezne parcelne meje enak ali večji, kot je bil pri objektu, ki se nadomešča, izjava lastnika sosednjega zemljišča ni potrebna.

(4) Od obstoječih stavb morajo biti nove stavbe oddaljene najmanj toliko, da so zagotovljeni higiensko-zdravstveni in požarno varstveni pogoji.

odmik od ceste
(63. člen)

(1) Nove stavbe in pomožni objekti za lastne potrebe morajo biti od cestnega telesa javnih cest oddaljene najmanj 5 m, oziroma v skladu s cestno-prometnimi predpisi glede na kategorizacijo posamezne ceste. Odstopanje od teh določil je možno le v soglasju z upravljavci cest ter takrat, kadar morajo stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji naselja ali dela naselja.

(2) Za postavitve ograj ob javnih cestah je potrebno pridobiti soglasje upravljavcev, ki določijo ustrezne odmike in višine, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest.

bližina gozda
(64. člen)

Kolikor stavbno zemljišče meji na strnjen gozd je zaradi neoviranega gospodarjenja z gozdom obvezen soglasjedajalec v postopku pridobivanja upravnega dovoljenja tudi pristojna gozdnogospodarska organizacija.

- ureditev okolice objekta:

oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
(78. člen)

(1) Površine trgov in glavnih vaških cest naj bodo urejene tako, da se s tlaki ločijo primarne vozne površine od drugih vozniških površin. Na ožinah, kjer odmik med obstoječimi objekti ne omogoča normalne izvedbe peš in vozniških površin, naj bo vedno urejena minimalna širina za pešce (najmanj 60 cm) vsaj na eni strani vozišča, vozišče pa naj se prilagodi ožini in lokalno zoža.

(2) Površine za pešce naj se urejajo v čim večji meri brez robov z enovito in zvezno površino, ki bo ugodna za peš hojo in za osebe s posebnimi potrebami, s poglobljenimi robniki ob prehodih za pešce. Površine tlakov naj bodo izvedene z materiali oziroma površinsko obdelavo proti drsenju. Stopnice in drugi robovi morajo biti izvedeni tako, da so dobro vidni.

(3) Pri urejanju okolice objektov, javnih površin in infrastrukture mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

(4) Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču. Višinske razlike na zemljišču morajo biti urejene s travnatimi brežinami. Ureditve površin in drugi posegi na višje ležečih zemljiščih morajo biti izvedeni tako, da se preprečijo negativni vplivi na nižje ležeče površine.

(5) Odstranitev visokodebelne vegetacije je dopustna le kot sanitarna sečnja.

- stopnja izkoriščenosti zemljišča:

faktor zazidanosti
(68. člen)

(1) Faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji, se določi kot razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele namenjene gradnji. Določen je za istovrstne površine in znaša največ:

(2) Za območja CU, v katerih je velik delež nestanovanjskih stavb ter območja stavb za posebne namene SB se faktor zazidanosti določi v skladu z normativi in standardi, ki urejajo posamezno dejavnost, če so za njo predpisani, za ostale parcele namenjene gradnji pa je faktor zazidanosti 0.45.

(3) V območjih kulturne dediščine faktorji zazidanosti iz prvega odstavka tega člena niso zavezujoči.

delež odprtih bivalnih površin
(69. člen)

(1) Najmanjši delež odprtih bivalnih površin se izrazi v odstotkih odprtih bivalnih površin glede na površino parcele namenjene gradnji. Za odprte bivalne površine se štejejo zelene in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Določene so za istovrstne površine in znaša:

(2) Pri stavbah splošnega družbenega pomena v območjih CU ter pri stavbah za posebne namene SB se

delež odprtih bivalnih površin določi s projektom zunanje ureditve pripadajočega zemljišča v skladu s standardi in normativi, ki urejajo posamezno področje, za ostale parcele v teh območjih namenjene gradnji pa naj bo delež odprtih bivalnih površin 30%.

- velikost in oblika gradbene parcele:

*prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo
(86. člen)*

(1) Parcela namenjena gradnji, je zemljišče sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt. Velikost mora omogočati normalno uporabo in vzdrževanje objektov z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami. Velikost se določa glede na:

- namembnost in velikost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (dovozi in dostopi, parkirišča, utrjene in zelene površine);
- določen faktor zazidanosti (FZ), minimalne odmike od posestnih meja in predpisan delež odprtih bivalnih površin;
- zdravstveno tehnične zahteve: odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritev in intervencijske poti.

(3) Pri stavbah za posebne namene (SB), stavbah v osrednjih območjih centralnih dejavnosti (CU) in stavbah v območjih gospodarskih con (IG) se velikost parcele za nameravano gradnjo določi na osnovi prostorskih značilnosti in zahtev dejavnosti, za katere se izvaja prostorska ureditev ali gradnja.

(4) Obstoječim stavbam se določa parcela za nameravano gradnjo na podlagi dejanske rabe zemljišč (zazidanih površin stavb, ustreznega deleža odprtih bivalnih površin, pripadajočih manipulativnih površin ter površin za mirujoči promet) tako, da je omogočena raba vseh stavb in da se ohrani funkcija vseh javnih površin.

(5) Pri objektih z dejavnostmi, kjer se pojavlja veliko število avtomobilov (gostilne, servisi, delavnice za popravila avtomobilov, banke, pošte) ali pa so potrebne manjše deponije, je treba zagotoviti parkirne prostore oziroma deponije na parceli za nameravano gradnjo pri objektu ali na skupnem zemljišču za več objektov skupaj.

(6) Skupne parkirne, zelene ali odprte površine ni možno razdeliti med zasebne lastnike in za interese posameznikov. Postavitve pomožnih objektov za individualne potrebe na teh zemljiščih niso dopustne.

(7) Kriteriji za parcelacijo minimalnih parcel za nameravano gradnjo so:

- samostoječe enostanovanjske stavbe min. 400 m²
- samostoječe dvostanovanjske stavbe min. 400 m²
- dvostanovanjske stavbe - dvojček min. 500 m²
- samostoječe atrijske stavbe min. 400 m²
- enostanovanjske stavbe v nizu za vsako enoto min. 200 m².

(8) Delitev zemljiških parcel za oblikovanje novih parcel za gradnjo je možna, kadar se lahko s parcelacijo oblikuje več parcel za nameravano gradnjo. Vse tako nastale parcele morajo imeti zagotovljen dovoz in dostop.

(9) Ne glede na določila prejšnjega odstavka je delitev parcel možna za potrebe gradnje javne infrastrukture.

- druga merila in pogoji:

*pogoji za oblikovanje urbane opreme
(79. člen)*

(1) Urbana oprema in objekti oziroma predmeti, s katerimi se opremljajo javne površine morajo biti v naselju ali delu naselja oblikovani enotno. Locirani morajo biti tako, da ne ovirajo funkcionalno oviranih oseb ter vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Napisi in reklame ne smejo biti postavljeni nad slemenimi hiš. Na objektih in območjih stavbne dediščine reklame niso dovoljene. Nadstrešnice, izvesne table in napisi nad vhodi in izložbami morajo biti najmanj 2.5 m nad pohodno površino.

(2) Spominska obeležja in turistične oznake morajo biti locirani tako, da se z njimi vsebinsko in oblikovno dopolnjuje javni prostor, da ne motijo ambienta, da ne zastirajo značilnih pogledov in da ne ovirajo prometa ter vzdrževanja infrastrukturnih naprav. Podpore nadstrešnic, drogovi tabel in prometnih znakov morajo stati v liniji robnika ali neposredno ob njem.

pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
(80. člen)

(1) Parkirišča se oblikujejo tako, da se ob robovih in v vmesnih pasovih zasadijo žive meje ali druge oblike vegetacije. Odvajanje padavinskih odpadnih vod se uredi preko lovilcev olj. Parkirišča, ki po površini presegajo 500 m², je treba členiti v več manjših enot in jih ločiti z zasaditvami, spremembami tlakov ali drugimi oblikovalskimi elementi; zahteva ne velja za začasna parkirišča v času prireditvev.

(2) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti vseh stavb je potrebno na zemljiški parceli zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah tako za stanovalce kakor tudi za zaposlene in obiskovalce. Parkirišča morajo biti ob objektu ali za njim kadar to dopuščajo prostorske možnosti, zlasti ob objektih terciarnih in kvartarnih dejavnosti. Če ni zadosti prostora za parkirišča na lastnem zemljišču je treba urediti parkirišče pogodbeno na drugem zemljišču.

(3) Parkirne in manipulativne površine morajo biti z ustreznimi odmiki, ki so glede na kategorijo ceste različni, fizično ločeni od cestnega sveta.

(4) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.

(5) Parkirišča za potovalne kombije morajo biti opremljena s sanitarjami in sanitarnim prostorom za zbiranje odplak iz potovalnih kombijev.

(6) Parkirišča izven ureditvenih območij naselij naj se fizično omejijo, tako da se prepreči neurejeno parkiranje. Fizične ovire naj bodo izvedene z naravnim gradivom.

(7) Pri izračunu parkirnih mest je potrebno upoštevati, glede na namembnost oziroma dejavnost, naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM):

- enostanovanjske stavbe	2 PM
- dvostanovanjske stavbe	4 PM
- dvojček	4 PM
- večstanovanjske stavbe	2 PM / stanovanje + 1 PM / 10 stanovanj
- počitniške hiše	1 PM
- domovi za ostarele	1 PM / 5 postelj
- vrtci, šole	2 PM / oddelek + 1 PM / 2 zaposlena
- športna igrišča	1 PM / 250 m ² površine igrišč
- zdravstveni domovi	1 PM / 2 zaposlena + 1 PM na 30 m ²
- prireditveni prostori	1 PM / 5 sedežev
- cerkve	1 PM / 20 sedežev
- trgovine	1 PM / 30 m ² koristne prodajne površine oziroma 2PM + 1 PM / 2 zaposlena
- gostilne	1 PM / 4 sedeže + 1 PM / 2 zaposlena
- gostilne s prenočišči	1 PM / 2 sobi in 1 PM / 6 sedežev
- obrtni in industrijski objekti	1 PM / 50 m ² neto površine ali 1 PM / 2 zaposlena
- skladišča	1 PM / 100 m ² neto površine ali 1 PM / 2 zaposlena
- poslovni prostori s strankami	1 PM / 30 m ² neto površine
- poslovni prostori brez strank	1 PM / 2 zaposlena
- pokopališča	1 PM / 30 grobov.

(8) Pri določanju parkirnih mest za objekte v javni rabi, ki morajo biti brez grajenih ovir, je potrebno zagotoviti 5% PM za vozila oseb z invalidskimi vozički. V primeru da je PM manj kot 20, je potrebno zagotoviti 1PM za vozila oseb z invalidskimi vozički.

(9) Pri določanju PM večstanovanjskih objektov, je potrebno zagotoviti na vsako deseto stanovanje 1 PM za vozila oseb z invalidskimi vozički.

(10) Na zemljiških parcelah je dovoljena gradnja manjkajočih parkirišč k obstoječim stavbam, ob upoštevanju minimalnega deleža odprtih bivalnih površin.

(11) Določila veljajo povsod, razen v primeru, ko je možno v bližini parkiranje na javnih parkiriščih s soglasjem pristojnega upravljavca in ob upoštevanju potreb po istočasnem parkiranju.

(12) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

pogoji za postavitve in oblikovanje začasnih objektov
(83. člen)

- (1) Montažni začasni objekti morajo biti oblikovno prilagojeni ostali urbani opreми, locirani stran od javnih prometnih površin oziroma izven vidnega polja. Stojnice za sezonsko prodajo se lahko postavijo le za določen čas v območjih strnjениh naselij.
- (2) Začasnih objektov ni dopustno postavljati v neposredni bližini objektov varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine oziroma naravnih vrednot, izjemoma se dovoli v času trajanja prireditve.
- (3) Postavitve začasnih objektov za prireditve so dopustne v enoti urejanja prostora, v katerem poteka prireditve, in v enotah urejanja prostora, ki nanj neposredno mejijo.
- (4) Postavitve morajo biti skladne s programom prireditve. Skladnost s programom prireditve ugotavlja pristojna občinska služba.

oblikovanje površin zunaj naselij
85. člen

- (1) Pri regulacijah in melioracijah je treba upoštevati ohranjanje naravnih značilnosti prostora. Kjer razmere to dopuščajo, je potrebno ohranjati prvotni potek vodotoka (meandri) in vegetacijsko strukturo ali ponovno vzpostaviti avtohtono vegetacijo. Ureditve vodotokov in hudournikov so dopustne predvsem z uporabo naravnih materialov oziroma tako, da je čim manj vidnega betona. Visokodebelno vegetacijo ob vodotokih je potrebno ohranjati v čim večji meri.
- (2) Brežine, nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je potrebno zavarovati pred erozijo in ozeleniti. Brežine z blagimi nagibi je potrebno zatraviti, utrditi z grmovnimi prepleti ali zasaditi z grmovnicami, ki dobro vežejo podlago. V primeru strmejših brežin, kjer naravna zavarovanja niso zadostna, je treba uporabiti take elemente ali zgraditi objekte za zavarovanje, ki omogočajo kasnejšo zatravitev ali zasaditev z grmovnicami, ki dobro vežejo podlago.
- (3) Po izvedenih gradbenih delih je potrebno neurtjene površine zavarovati pred erozijo in ozeleniti. Izven naselij je potrebno za ozelenjevanje praviloma uporabljati samonikle vrste.
- (4) Pri urejanju kmetijskih zemljišč, pri kmetijskih agromelioracijah, je potrebno ohranjati pasove vegetacije in posamezna debelejša drevesa ali skupine dreves. Prav tako je treba ohranjati gozdni rob, ga na novo zasaditi ali okrepiti ter ohranjati površinske geomorfološke značilnosti in posebnosti.
- (5) Z urejanjem pašnikov ter gradnjo gozdnih in dostopnih cest se ne smejo sprožiti nevarni erozijski procesi, porušiti ravnovesje na labilnih tleh ter preprečiti odtok visokih voda in hudournikov. Urejanje pašnikov je potrebno izvesti pravočasno, da se površine zarastejo do jesenskega deževja.
- (6) Ureditve smučišč so dopustne na krajinsko in ekološko sprejemljivih lokacijah, na podlagi strokovne ocene vplivov na okolje.
- (7) Dopustno je odvezemati mivko, pesek, prod in kamen iz naravnih vodotokov, iz vodnih in obvodnih zemljišč:
 - če je dokazan večji dotok plavin od transportne sposobnosti vodotoka;
 - če obstaja stalna težnja dviganja gladine zaradi zaprojevanja;
 - če zaprojevanje ogroža vodnogospodarske objekte in naprave;
 - če je ogrožen dotok vode v podtalnico;
 - če je potrebno poglobiti dno zaradi plovbe ali boljšega dotoka vode.
- (8) Novogradnje objektov, na površinah, ki niso namenjene poselitvi, so dopustne na vizualno neizpostavljenih legah. Novi objekti ne smejo preprečevati dostopa in prevoza do gozda ali kmetijskih površin po dosedanjih poteh oziroma je potrebno omogočiti nadomestno prometnico.

enota urejanja prostora SP - Strahinjsko polje
(137. člen)

- (1) Na zemljiščih parc. št. 373 in 322, k.o. Naklo, v območju najboljših kmetijskih zemljišč, je dopustna postavitve reklamno-informacijskega panoja. Reklamno-informacijski pano ob avtocesti (giga pano) naj bo zasnovan kot zaslon, stoječ na eni nogi, jeklene konstrukcije. Reklamno-informacijski pano ne sme biti postavljen v varovalni pas avtoceste.
- (2) Na zemljiščih parc. št. 765/1, 760/2 in 760, k.o. Duplje se ohranjajo mejice.
- (3) Na zemljišču parc. št. 30, k.o. Duplje se ohranja visokodebelni sadovnjak.

enota urejanja prostora ST 5 - Biotehniška šola
(134. člen)

Stavbe v območju morajo po horizontalnih in vertikalnih gabaritih slediti krajinskemu oblikovanju ježe pod teraso Nacovka. Poseg v gozd in na teraso ni dopusten.

7.2. Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture:

- komunalna infrastruktura:

pogoji za komunalno urejanje (87. člen)

(1) Gradnja objektov je možna le na komunalno opremljenih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno opremo: dovozno pot na javno cesto, priključek na električno, oskrbo z vodo in urejeno odvajanje odpadnih voda oziroma možnost izgradnje greznice. Gradnja novih objektov naj bo zasnovana tako, da bo omogočala racionalno oskrbo s komunalnimi vodi.

(2) V novo načrtovanih območjih predvidenih za gradnjo, kjer še ni zgrajene prometne in komunalne infrastrukture, je gradnja objektov možna šele po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture oziroma sočasno.

(3) Infrastrukturni vodi praviloma potekajo v cestnem svetu in morajo biti med seboj usklajeni. Vodi in naprave morajo biti vkopani v tla. Zemljišča tras podzemnih vodov je potrebno po izvedbi napeljave sanirati tako, da se vzpostavi v prvotno stanje.

(4) Komunalne in energetske ureditve se morajo izvajati na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja, morajo ustrezati obrambno-zaščitnim zahtevam in biti v skladu s predpisi, ki urejajo to področje. Pri izvedbi komunalnih ureditev je potrebno upoštevati zasnove upravljavcev posameznih infrastruktur.

(5) Nadzemni komunalni in energetski objekti in naprave (trafopostaje, črpalne postaje, sanitarni kioski, vodni zbiralniki in podobno) morajo biti postavljeni nevpadljivo, predvsem ne na osrednjih prostorih naselja, praviloma v sklopu drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod nivojem javne površine. Objekti morajo biti arhitekturno oblikovani, naklon strehe mora biti prilagojen sosednjim objektom. Postavitve teh objektov v območjih varstva naravne in kulturne dediščine niso dopustne.

(6) Prednostno je potrebno padavinske vode ponikati, če te možnosti ni se odvajajo v vodotoke.

(7) V območjih rezervatov in varstvenih pasov obstoječega infrastrukturnega omrežja in naprav, je izvajanje posegov omejeno skladno z veljavnimi predpisi, tako da se posegi izvajajo pod pogoji predpisov in pogojev upravljavcev infrastrukture. V rezervatih planiranih komunalnih in energetskih vodov in naprav ni dopustna gradnja novih objektov in naprav.

pogoji glede oskrbe s pitno vodo (88. člen)

(1) Na območjih, kjer je zgrajen javni vodovod, je za vse stavbe obvezna priključitev in uporaba javnega vodovoda v skladu s soglasjem upravljavca. Priključek uporabnika ne sme biti daljši od 80 m. Kjer je vodovodno omrežje samo delno zgrajeno, je pred gradnjo stavb ali sočasno, potrebno zgraditi javno vodovodno omrežje.

(2) V območjih razpršene gradnje, objektov ne bo možno priključiti na javno vodovodno omrežje, razen v primeru, da v bližini že poteka obstoječi vodovod. Investitorji teh objektov si zagotovijo drug vir pitne vode. Na območjih razpršene gradnje upravljavec ne zagotavlja količin vode, ki so potrebne za požarno varnost.

(3) Nova vodovodna omrežja je praviloma potrebno zgraditi v obstoječem ali predvidenem cestnem svetu tako, da je možno vzdrževanje omrežja in priključkov. Uporabniki tehnološke vode in avtopralnice s sistemom prečiščevanja že uporabljene vode, morajo imeti zaprte vodovodne sisteme.

(4) Na vodovodnem omrežju je potrebno zgraditi hidrantno omrežje, ki mora zagotoviti zadostno požarno vodo oziroma v območjih, ki ne zagotavljajo zadostnih količin požarne vode, urediti ustrezne požarne bazene ali zagotoviti dostop k površinskim vodotokom pod pogoji, ki jih določi pristojni organ.

(5) Na območjih varstvenih pasov vodnih virov se morajo gradnje in prostorske ureditve izvajati v skladu z določili Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Naklo (Uradni vestnik Gorenjske, št. 21/02).

(6) Graditve objektov, za katere je predvidena poraba večjih količin vode, je dopustna le v primeru, da se predhodno zagotovi ustrezna oskrba z vodo.

(7) V varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture, ki v primeru vodovoda znaša 3 m, merjeno od osi vodovoda, je obvezna pridobitev soglasja upravljavca. Hišni vodovodni priključki nimajo varovalnega pasu.

pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda
(89. člen)

- (1) Objekti, ki so namenjeni odvajanju in čiščenju odpadnih ter padavinskih voda, se delijo na objekte z značajem javne meteorne in fekalne kanalizacije, za katere skrbi upravljavec, ter objekte, ki nimajo javnega značaja in so v lasti uporabnikov (interna meteorna in fekalna kanalizacija).
- (2) Za posamezna naselja ali zaključene celote naselja se načrtuje gradnja kanalizacijskega omrežja v ločenem sistemu s končnimi dispozicijami. Fekalno kanalizacijo se vodi na lokalne čistilne naprave oziroma na centralno čistilno napravo.
- (3) Naselje ali del naselja, v katerem je letna obremenitev zaradi nastajanja komunalne odpadne vode, preračunana na 1 ha zemeljske površine, večja od 20 PE, mora biti opremljeno z javno kanalizacijo za odvajanje odpadne vode, če celotna obremenitev, ki tam nastaja, presega 50 PE.
- (4) V obravnavanem območju morajo biti vsi objekti priključeni na zgrajeno omrežje fekalne kanalizacije pod pogoji upravljavca javne kanalizacije.
- (5) Padavinske vode se preko meteorne kanalizacije vodi v ponikovalnice ali vodotoke v skladu z veljavnimi predpisi.
- (6) Padavinske vode s cest se spelje preko cestnih požiralnikov in lovilcev olj v ponikovalnico ali vodotok po najbližji možni poti, pri tem je potrebno zmanjšati hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin z ustreznim zadrževanjem (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki ...). Padavinske vode s streh objektov se, preko peskolovov, padavinske vode iz utrjenih površin (parkirišč) pa preko lovilcev olj in peskolovov, spelje v ponikovalnice ali vodotoke.
- (7) Predvideti je treba načine odvajanja padavinskih, padavinskih odpadnih in zalednih voda tako, da se pri načrtovanju odvajanja padavinskih voda v odvodnike izhaja iz analize odtočnih razmer, ki mora vsebovati hidravlični izračun odtočnih razmer kot posledico povečanja prispevnih površin zaradi načrtovane pozidave in spremembe odtočnih koeficientov, pri čemer je potrebno vključiti vse novo predvidene pozidane površine za celotno območje.
- (8) Pri načrtovanju komunalnih čistilnih naprav je potrebno izdelati tudi hidrološko-hidravlično analizo prevodnosti vodotoka glede na predvideno odvajanje odpadnih voda v vodotok. Pri navedeni analizi je potrebno upoštevati maksimalne in minimalne pretoke ter srednji nizki pretok vodotoka na eni strani ter maksimalno količino odpadnih voda na iztoku. S predvidenim odvajanjem odpadnih voda v vodotok ne smejo biti poslabšane odtočne razmere na dolvodnih zemljiščih oziroma ne sme biti povečana poplavna ogroženost v vplivnem območju. Za zagotavljanje neškodljivega odvajanja odpadnih voda v vodotok je, po potrebi, pred iztokom potrebno predvideti zadrževalni bazen ustreznih dimenzij.
- (9) Prepovedano je spuščati odpadne vode iz greznic na javne ali zasebne površine, potoke ali druge površinske vode ali v podzemlje.
- (10) Tehnološke vode in druge odpadne vode, ki vsebujejo škodljive snovi, je možno priključiti na javno kanalizacijo, kolikor so predhodno očiščene do mere, kot jo določa veljavna zakonodaja.
- (11) Gnojišča in gnojne jame morajo biti načrtovane v skladu s Strokovnim navodilom o urejanju gnojišč in greznic (Uradni list SRS, št. 10/85, Uradni list RS, št. 67/2 - ZV-1, 98/07).
- (12) V varstvenih pasovih vodnih virov je način odvajanja odpadnih in padavinskih voda določen s posameznimi zakoni, pravilniki in akti o zavarovanju.

obstoječa in predvidena omrežja in objekti gospodarske javne infrastrukture, na katera se morajo posamezna območja obvezno priključiti, in obveznosti, ki izhajajo iz tega
(99. člen)

- (1) Vsi objekti se morajo priključiti na obstoječo oziroma novozgrajeno komunalno in energetska omrežje. Po izgradnji kanalizacijskega omrežja se objekti obvezno priključijo na kanalizacijo mimo greznic, ki jih je potrebno izprazniti in dezinficirati.
- (2) Vse objekte, ki so priključeni na vodovod, je potrebno priključiti na javno kanalizacijo za odvod odpadne vode in na čistilno napravo za njeno čiščenje.
- (3) Začasni objekti, ki uporabljajo vodo oziroma so priključeni na vodovod, morajo imeti urejeno odvodnjavanje odpadnih voda.

način možne oskrbe objektov, kolikor izgradnja gospodarske javne infrastrukture ali javnega dobra ni predvidena
(100. člen)

- (1) V območjih, kjer ni javnega vodovodnega omrežja, si mora investitor zgraditi lastno vodovodno zajetje s cevovodom in pridobiti potrdilo o neoporečnosti vode na podlagi kemične in bakteriološke analize vodnega vira.
- (2) Do izgradnje omrežja in naprav za odvod in čiščenje odpadnih voda, v posameznem območju, je dovoljeno graditi le septične jame ali male biološke čistilne naprave, ki jih prazni in vsebino odvaža

pooblaščen organizacija na ustrezno čistilno napravo za odpadne vode.

- prometna infrastruktura:

*pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro
(91. člen)*

(1) Ceste s pripadajočimi objekti in napravami se lahko gradijo in prenavljajo v varovalnih pasovih cest in rezervatih namenjenih za promet, kar pa ne velja za kolesarske in sprehajalne poti.

(2) Prometne površine je, glede na namen, potrebno obdelati oziroma tlakovati različno.

(3) Pri gradnji in urejanju novih prometnih površin je treba upoštevati:

- Minimalna širina občinskih cest oziroma ulic je 4 m.
- Kmetijske in gozdne prometnice smejo biti široke največ 3 m, razen v ostrih zavojih; pri tem so na ravnih delih mestoma dopustne ureditve izogibalšč in deponij za les.
- Slepe ceste praviloma niso dovoljene. Izjemoma pa je slepa cesta možna, kolikor ima na zaključku urejeno ustrezno obračališče.
- Ob gradnji, rekonstrukciji ali vzdrževalnih delih na cesti je potrebno istočasno izvesti kompleksno prenovo komunalnih in drugih objektov in napeljav, če so ti objekti potrebni prenove.
- Ob regionalnih in lokalnih cestah ter javnih poteh je v naseljih potrebno izvesti hodnike za pešce, ki morajo biti opremljeni z javno razsvetljavo.
- Hodniki za pešce morajo biti zaradi varnosti pešcev iz hrapavih materialov, ob prehodih za pešce morajo imeti poglobljene robnike, da ni oviran prehod funkcionalno oviranim osebam.
- Ob regionalnih in lokalnih cestah ter javnih poteh se lahko izvedejo kolesarske steze oziroma poti. Glede na prostorske možnosti in razpoložljivost zemljišč se naj kolesarske poti izvedejo izven cestnih teles.
- Ob javnih cestah je na prometnih površinah izven vozišča dovoljeno urediti avtobusna postajališča, parkirišča in počivališča.
- Postavljanje objektov in naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje je v varovalnem pasu ob državnih in lokalnih cestah zunaj naselij prepovedano.
- V naselju, kjer objekti krajevno značilne arhitekture tvorijo ožine, niso dopustne odstranitve teh objektov.
- Pri rekonstrukcijah cest in preplastitvah je potrebno višino cestišča in površin za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost ne poslabša.
- Trase prometnic ne smejo posegati v brezna, jame, izvire ter sekati vodnih žil. Pri prečkanju grap z vodo je treba izvesti ustrezne propuste.
- Kjer ureditve prometnic prečkajo planinske in druge poti, je treba te poti na novo urediti in označiti.
- Zaradi posegov ne smejo biti ogroženi varnost prometa na obstoječih in predvidenih cestah, stabilnost cest in njihovi interesi, preglednost na območju cest in cestnih priključkov.

(4) Pri gradnji in urejanju dovozov in priključkov je treba upoštevati:

- Vsak objekt na zaključeni zemljiški parceli mora imeti zagotovljen, urejen in varen dovozni priključek na javno cesto.
- Priključki posameznih objektov in dovozne ceste morajo biti praviloma vezani na občinsko cesto in z njo na državno cesto. Na javno cesto se praviloma priključuje več objektov skupno.
- Novi priključki na javno cesto morajo biti praviloma locirani na nasprotni strani že obstoječih priključkov.
- Iz javnih cest morajo biti omogočeni nemoteni dovozi do kmetijskih in gozdnih zemljišč.
- Do vsakega objekta je potrebno zagotoviti dovoz za intervencijska vozila.
- Dovoz do posamezne zemljiške parcele je v primeru, če drugače ni mogoče, dopustno urediti tudi preko kmetijskih zemljišč. Širina dovoza ne sme presegati 3 m.
- Meteorne in odpadne vode iz objektov in zemljiških parcel objektov ne smejo pritekati na javno pot in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa.

(5) Glede varovalnih pasov cest je treba upoštevati:

- Zaradi preprečitve škodljivih vplivov gradenj in prostorskih ureditev v prostor ob cesti, na cesto in promet na njej, je ob javnih cestah določen varovalni pas v katerem je raba prostora omejena.

- Varovalni pas se meri od zunanega roba cestnega sveta in je na vsako stran državne ceste širok:

- avtoceste	40 m
- hitre ceste	35 m
- glavne ceste	25 m
- regionalne ceste	15 m
- državne kolesarske poti	5 m.
- Varovalni pas občinske ceste je širok:	
- lokalna cesta	8 m
- javna pot	6 m

- pot za kolesarjenje

3 m.

- Za vsako gradnjo in prostorsko ureditev je potrebno v varovalnem pasu ceste pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojnega upravljavca.

- Načrtovanim in obstoječim prometnicam, ki so predvidene za rekonstrukcijo, je določen rezervat ceste. V rezervatih cest prostorske ureditve in gradnje niso dovoljene, dokler se gradnja oziroma rekonstrukcija ceste ne izvede. Na obstoječih objektih in napravah so dovoljena le vzdrževalna dela ter eventualna prečkanja omrežij energetske, komunalne in telekomunikacijske infrastrukture.

Rezervati posameznih cest so:

- državne ceste (glavne in regionalne)

40 m

- lokalne ceste

30 m.

(6) Vse ureditve v varovalnem pasu AC morajo biti situativno in višinsko prilagojene AC, njihovim spremljajočim objektom in prometnicam ter vgrajeni komunalni, energetski in telekomunikacijski infrastrukturi. Pri ureditvah se upošteva tudi bodoča širitev AC, to je 10,0 m od roba cestnega sveta obojestransko. Prav tako se upošteva tudi obremenitve s hrupom zaradi naraščanja prometa v dolgoročnem obdobju (20 let).

(7) Upravljavec AC dodatnih ukrepov zaradi varstva pred hrupom kot tudi zaščite pred drugimi vplivi (prah, vibracije in podobno) ki so ali bodo posledica obratovanja AC ne bo zagotavljal. Izvedba vseh ukrepov za zaščito objektov in območja je obveznost investitorjev oziroma lokalne skupnosti.

pogoji glede gradnje in ureditve kolesarskih poti

(92. člen)

(1) Kolesarski pas poteka ob vozišču, od ostalega vozišča je ločen z vzdolžno neprekinjeno črto.

(2) Kolesarska steza poteka ob vozišču motornega prometa in je nivojsko ločena od vozišča. Poteka tudi ob hodniku za pešce.

(3) Kolesarska pot poteka neodvisno od ostale cestne mreže in je s predpisano signalizacijo označena kot javna cesta, ki je namenjena izključno vožnji kolesarjev.

(4) Izven naselja se uredijo, v odvisnosti od prostorskih možnosti in hitrosti ter gostote prometa, kolesarski pas ali kolesarska pot, v naselju pa kolesarski pas ali kolesarska steza. Minimalna širina za vožnjo enega kolesa je 1 m.

pogoji glede železniškega prometa

(93. člen)

Zunaj območja občine, ob jugozahodni meji, poteka obstoječa železniška proga Ljubljana-Jesenice-državna meja, po območju občine pa industrijski tir do Naklega, ki bo dograjen v primestno progo do Tržiča. Potrebno je upoštevati naslednje smernice:

- za vsak objekt v 200 m varovalnem pasu železnice je potrebno upoštevati veljavni Zakon o varnosti v železniškem prometu (Uradni list RS, št. 102/04) in Pravilnik o pogojih za graditev gradbenih objektov ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanja naprav v varovalnem pasu in varovalnem pasu ob industrijskem tiru (Uradni list SRS, št. 2/87), glede minimalnih odmikov bodočih objektov od osi skrajnega tira, gradnje protihrupne ograje, če se pokaže za potrebno,

- za vsak objekt lociran v 200 m železniškem varovalnem progovnem pasu si mora investitor pridobiti projektne pogoje in soglasje h gradnji,

- predvidene ceste morajo biti oddaljene min. 8 m od osi obstoječega tira,

- objekti višine do 15 m morajo biti oddaljeni minimalno 12 m od osi skrajnega tira, za objekte višje od 15 m pa je potrebno za vsak meter višine dodati 0,5 m k minimalni oddaljenosti od osi skrajnega tira.

- energetska infrastruktura:

pogoji glede oskrbe z električno energijo

(95. člen)

(1) Pri lociranju objektov in naprav je potrebno upoštevati stanje in zasnovo elektroenergetskega omrežja in naprav ter predpisane odmike in pogoje upravljavca.

(2) Objekte je potrebno priključiti na električno omrežje v skladu s pogoji za dobavo in odjem električne energije.

(3) Pri grajenih in prostorskih ureditvah je potrebno, za določen napetostni nivo, upoštevati elektroenergetske koridorje, ki znašajo:

- kablovod 20 kV 8 m (2x4 m od osi kablovoda)

- daljnovod 10, 20 kV 20 m (2x10 m od osi daljnovoda)

- daljnovod 35 kV 30 m (2x15 m od osi daljnovoda)

- daljnovod 110 kV 30 m (2x15 m od osi daljnovoda)
- daljnovod 440 kV 50 m (2x25 m od osi daljnovoda)

(4) Za vsak poseg v koridorje obstoječih in predvidenih daljnovodov in kablovodov je potrebno izdelati ustrezno dokumentacijo in pridobiti soglasje pristojnega upravljavca.

(5) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave stavb namenjenih za stalno oziroma občasno bivanje), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oziroma predvidenih daljnovodov, je potrebno predložiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetskega polja, ki so določene v Uredbi o elektro magnetskem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96).

(6) V koridorjih daljnovodov je prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih je lahko vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje za vozila, ki prevažajo vnetljive, gorljive ali eksplozivne materiale.

(7) Nizko in srednje napetostno omrežje je v naseljih potrebno zgraditi v podzemni oziroma kabelski izvedbi. Pri prenovah in rekonstrukcijah prostostojećih vodov, se jih izvede v kabelski izvedbi.

(8) Prostozačni elektrovodi ne smejo potekati v smeri kvalitetnih in varovanih pogledov.

(9) Na območjih, ki so predvidena za gradnjo novih objektov, na območjih, kjer je napetost nezadostna, je potrebno izvesti ojačitve obstoječega omrežja oziroma zagotoviti lokacije za nove transformatorske postaje in trase za priključne srednje napetostne vode. Nove transformatorske postaje naj bodo oblikovane in postavljene tako, da čim manj vplivajo na vidne kvalitete prostora.

(10) Javna razsvetljava na cestah, ulicah in drugih javnih površinah se izvaja z nizkimi oziroma visokimi uličnimi svetilkami, ki s svojo močjo in usmerjenostjo svetlobe ne onesnažujejo okolja. Oblikovanje svetil mora biti podrejeno oblikovnim kvalitetam posameznih enot urejanja prostora. V vaških jedrih je tip in obliko svetilke potrebno prilagoditi kulturnemu izročilu. Za osvetljevanje javnih površin naj se uporabljajo žarnice, ki oddajajo rumeno, oranžno oziroma rdečo svetlobo in ne oddajajo UV spektra; to so natrijeve plinske žarnice (nizkotlačne ali visokotlačne). Neprimerne so nizkotlačne in visokotlačne živosrebrne žarnice. Svetilke naj bodo neprodušno zaprte in usmerjene v tla, brez sevanja svetlobe nad vodoravnico.

(11) Sončne zbiralnike je dopustno postavljati na streho, balkonske ograje in zatrepe, tako da ležijo v njihovi ravnini. Postavitve nad slemenom in na objektih kulturne dediščine niso dopustne.

(12) Celice za fotovoltaične elektrarne je dopustno postavljati na strehe (v ravnino strehe, brez dodatnih konstrukcij - stebričkov). Fotovoltaične elektrarne na stebrih je dopustno postavljati na, za to primernih, stavbnih zemljiščih.

(13) Za vsak poseg v koridorje obstoječih in predvidenih daljnovodov je potrebno pridobiti soglasje gospodarske javne službe za prenos električne energije.

*pogoji glede oskrbe s plinom
(97. člen)*

(1) Za plinovod z delovnim tlakom nad 16 bar je določen nadzorovani pas v širini 100 m na vsako stran plinovoda. V nadzorovanem pasu je potrebno upoštevati določila pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 bar (Uradni list RS, št. 60/01, 54/02) ter za vsak poseg v tem pasu pridobiti soglasje upravljavca plinovoda.

(2) Za gradnjo in kasnejše posege v varnostnem pasu nizkotlačnih plinovodov je potrebno upoštevati določila Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02). Varstveni pas za plinovode z delovnim tlakom manjšim od 16 barov in večjim od 5 barov je 5 m na vsako stran osi plinovoda, za plinovode z delovnim tlakom manjšim od 5 barov pa 2 m na vsako stran osi plinovoda. Za vse gradbene posege oziroma izrabo prostora v 2 x 100 m nadzorovanem pasu plinovoda z delovnim tlakom nad 16 bar je potrebno pridobiti soglasje upravljavca plinovodnega omrežja.

(3) Za vse gradbene posege in ureditve, ki se nahajajo v nadzorovanih in varstvenih pasovih plinovodov je potrebno pridobiti soglasje od upravljavca plinovodnega omrežja.

(4) Priključitev objektov na zgrajeno plinovodno omrežje je možno pod pogoji, ki jih določi upravljavec plinovoda.

- telekomunikacijska infrastruktura:

*pogoji glede navezovanja na telekomunikacijsko omrežje in sistem zvez
(98. člen)*

(1) Novo telekomunikacijsko omrežje (v nadaljnjem besedilu: TK) in druga telekomunikacijska kabelska omrežja naj se izvedejo z zemeljskimi kabli.

(2) Prečkanje TK kablov z drugo infrastrukturo se izvede v zaščitnih ceveh.

(3) Pri določanju odnikov stavb od TK omrežja je potrebno upoštevati predpisane odmike oziroma zaščitne

ukrepe. Ob medkrajevskih kabljih za zveze je v trimetrskem pasu dopustna le gradnja komunalnih naprav.

(4) Oddajnike za potrebe mobilnih komunikacij je treba locirati na vizualno manj izpostavljenih in ne-dominantnih lokacijah, prav tako ne v smeri kakovostnih pogledov na naravne ali ustvarjene kakovostne dominante ter na lokacije, ki zagotavljajo manjši vpliv na zdravje ljudi. V urbanih območjih je treba prioriteto izkoristiti območja in objekte, namenjene trgovsko-nakupovalni, industrijski in poslovni dejavnosti, v stanovanjskih območjih pa jih je treba vključevati na obstoječe sisteme infrastrukture ali njihovo neposredno bližino (npr. kotlovnice, dimniki, stolpi). Na območja naravne dediščine in na ekološko pomembnih območjih se te naprave postavlja le izjemoma in na način, ki ne spreminja lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo ta status. Praviloma se s temi napravami posega na območja in objekte kulturne dediščine le izjemoma, potrebno pa jih je umeščati in oblikovati na osnovi postopkov, ki jih določajo predpisi o varstvu kulturne dediščine.

(5) Za sprejem televizijskih programov prek satelita in distribucijo signala je dopustno zgraditi razdelilno kabelsko omrežje (CaTV) in ga povezati na glavno antensko postajo s sprejemnim sistemom. Trasa omrežja CaTV mora praviloma potekati po isti trasi kot TK omrežje.

(6) Vire elektromagnetnega sevanja in bazne postaje je treba v prostor locirati tako, da glede na najbližje stanovanjske objekte vplivi niso čezmerni.

- druga infrastruktura:

pogoji glede ravnanja in odlaganja odpadkov

(90. člen)

(1) Zbiranje, odvoz in odlaganje komunalnih odpadkov je urejeno z ustreznimi predpisi in jih izvaja pristojna komunalna organizacija. Komunalne odpadke se odvažajo na komunalno deponijo.

(2) Za ločeno zbiranje odpadkov se, v skladu z občinskimi predpisi, v posameznih območjih, na primerno dostopnih mestih, locira ekološke otoke.

(3) Odjemna mesta s kontejnerji in zabojniki v naseljih morajo biti urejena na vizualno neizpostavljenih lokacijah, imeti morajo utrjeno površino, tako da je omogočeno enostavno čiščenje. Odjemna mesta za kosovni odpad in steklovino naj bodo v naseljih postavljena v bližino trgovin ali parkirnih površin. Odjemna mesta za odpadke na pokopališčih morajo biti urejena v sklopu ograje - zidu pokopališča, vendar ne na vidno izpostavljeni lokaciji. Zbirna mesta morajo biti dostopna vozilom za odvoz.

(4) Zbiranje posebnih in nevarnih odpadkov mora biti ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in urejeno na način, ki ga določajo veljavni predpisi.

(5) Dovoljeno je zbiranje manjših količin organskih odpadkov na vrtovih in njivah za predelavo v kompost.

(6) Gradbene odpadke se odvažajo na deponijo urejeno za odlaganje tovrstnih odpadkov, oziroma se jih ustrezno predela. Predelava gradbenih odpadkov naj se zagotavlja povezano s sanacijo gramoznic in drugih kopov mineralnih surovin.

(7) Odlaganje odpadnega gradbenega, rušitvenega in izkopnega materiala v 15 m obvodni pas na brežine, v pretočne profile vodotokov, na kmetijska in gozdna zemljišča ter na nestabilna mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja, ni dovoljeno.

(8) Izkopana zemljina, jalovina ter gradbeni material se lahko odložijo tudi kam drugam v okolje, za kaj mora biti pridobljeno dovoljenje za poseg v prostor.

pogoji glede varnosti v zračnem prometu

(94. člen)

(1) Del območja, ob vzhodni meji občine, se dotika polkrog s polmerom 10 km od referenčne točke letališča (območje Police). Pri načrtovanju je potrebno upoštevati določila povezana z ovirami za zračni promet po 110. členu Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 18/01, 110/02 - ZGO-1, 114/02, 31/05, 39/05, 49/06 - ZMetD). Med ovire za zračni promet tako štejejo:

- v krogu s polmerom 10 km od referenčne točke letališča objekti, instalacije in naprave, ki so višje kot 100 m ali višje kot 30 m, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 m višji od referenčne točke letališča,

- objekti, inštalacije in naprave, ki so višji od 30 m in ki stojijo na napravah ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 m,

- vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 m od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 m,

- za ovire pod zračnimi potmi štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 m, če se nahajajo znotraj varovanih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.

(2) Referenčna točka letališča je na nadmorski višini 388,0 m.

(3) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno predhodno pridobiti ustrezno soglasje Ministrstva za promet, Direktorata za

civilno letalstvo, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

7.3. Druga merila in pogoji:

- merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin:

pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine (101. člen)

- (1) Kulturna dediščina je prikazana v prikazu stanja prostora.
- (2) Na območjih varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine veljajo, pri gradnji in drugih posegih v prostor, prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine.
- (3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki:
 - prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti,
 - dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).
- (4) Za posege v registrirano kulturno dediščino, kulturni spomenik, registrirano arheološko najdišče, v vplivno območje registrirane kulturne dediščine ali kulturnega spomenika je potrebno pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
- (5) Na objektih in območjih kulturne dediščine, ki so razglašeni za kulturne spomenike so posegi dovoljeni v skladu z zakonskimi določili oziroma z določili razglasitvenega dokumenta.
- (6) Na objektih ali območjih registrirane kulturne dediščine, ki ni razglašena za kulturni spomenik velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci vrednot registrirane kulturne dediščine, niso dovoljeni.
- (7) Za posamezne zvrsti registrirane kulturne dediščine veljajo poleg določb prejšnjega odstavka tudi dodatni varstveni režimi.

(14) Varstveni režim v registriranem arheološkem najdišču:

- ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline,
- izjemoma so v registrirana arheološka najdišča dovoljeni posegi, kot jih omogočajo ostale odločbe prostorskega akta ob izpolnitvi enega od pogojev:
 - v fazi priprave PGD dokumentacije ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, izvedejo arheološke raziskave in rezultate upošteva pri vseh nadaljnjih aktivnostih (npr. pri pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja),
 - v okviru postopka priprave OPPN se izvede arheološke raziskave v smislu natančne določitve vsebine in sestave najdišča.

(15) Ob enotah in območjih kulturne dediščine ter v vplivnih območjih kulturne dediščine ni dovoljeno postavljanje nezahtevnih in enostavnih objektov z izjemo nezahtevnih in enostavnih objektov za potrebe obstoječe stanovanjske hiše ali gospodarskega posloplja, če to ne krni prostorskih kvalitet kulturne dediščine.

(16) V smeri vedut (iz komunikacijskih poti na kulturno dediščino) ni dovoljeno postavljati reklamnih panojev ali drugih enostavnih objektov, ki bi zmanjševali prostorski pomen kulturne dediščine.

(17) Obseg arheoloških raziskav opredeli Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Stroške arheoloških raziskav nosi naročnik izdelave OPPN oziroma investitor.

(18) Pri posegih ob kulturni dediščini je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in kulturno dediščino. Ohranja se celovitost kulturne dediščine tako, da se ustrezno umešča objekte ob enote kulturne dediščine. Za ohranjanje dobrega stanja kulturne dediščine je obvezno ohranjanje krajinske identitete, ohranjanje značilnosti grajenih struktur, ohranjanje vedut in prenova vaških jeder.

pogoji glede ohranjanja narave (102. člen)

- (1) Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti navedene v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za OPN Občine Naklo« (ZRVN, OE Kranj, marec 2008), ki se hranijo na sedežu Občine Naklo.
- (2) Za gradnjo objekta na zavarovanih območjih narave, območjih Natura 2000 in naravnih vrednot je, skladno s 105. členom Zakona o ohranjanju narave (uradno prečiščeno besedilo) (Uradni list RS, št. 96/04), potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje.
- (3) Ob vodotokih se ohranjajo poplavne in razlivne površine ter obvodni pas vegetacije. Vodnogospodarski objekti in obrežna zavarovanja se gradijo le za namen varstva pred poplavami in erozijami in to z naravnimi materiali, ob čim manjšem poseganju v obvodno vegetacijo in na način, ki ohranja dinamiko vodotoka.

Ohranja se vzdolžna razgibanost vodotokov z brzicami, tolmoni, mrtvimi rokavi, prodišča ipd. Prodišča se rabijo v količini, da se naravna dinamika vodotoka ne spreminja, brez večjih posegov v brežine in v času, ko ptice ne gnezdi.

(4) Na območjih botaničnih naravnih vrednot se ohranja obstoječa raba, kultura in ekološki pogoji, ki omogočajo obstoj naravne vrednote.

(5) Ohranjajo se ogroženi habitati (predvsem mokrišča, suha ekstenzivna travišča, visokodebelni sadovnjaki, naravni vodotoki, poplavni gozdovi) in ogrožene živalske ter rastlinske vrste. V čim večji meri se ohranijo gozdni robove, tradicionalni visokodebelni sadovnjaki, manjše skupine dreves in posamezna drevesa v krajini, omejki (drevesne živice) in grmišča.

(6) Gozdne ceste ne smejo biti trasirane preko naravnih vrednot in območij, pomembnih z vidika ohranjanja biotske raznovrstnosti in ne smejo biti asfaltirane.

(7) Agromelioracije se izvajajo tako, da bistveno ne spreminjajo reliefa oziroma ne posegajo v geomorfološke posebnosti. Hidromelioracije se ne izvajajo.

(8) Gradnja na robu konglomeratnih teras ni dopustna.

(9) Del gramoznice Bistrica, kjer je ohranjena fosilna struga pleistocenske reke Save se ne zasipa.

(10) Pri izvedbi posegov v območju Spominskega parka Udin boršt je potrebno izvesti ukrepe za sanacijo degradiranih površin robnega območja Spominskega parka (vzpostavitev zelenih meja, sanacija golosekov, obnova gozdnega roba ...). Zasipanje vrtač v območju Udin boršta z odpadki in drugim materialom ni dopustno.

(11) Na posebnih varovanih območjih (območjih Natura 2000) se upoštevajo usmeritve za ohranitev ali doseganje ugodnega stanja prosto živečih rastlinskih ali živalskih vrst, njihovih habitatov ter habitatnih tipov.

(12) Posebna varstvena območja se ohranijo skladno z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04).

(13) Na območju, ki se ureja s tem odlokom, sta naslednji posebni varstveni območji:

- Dacarjevo brezno - Žiganja vas, št. SI3000284,

- Nakelska Sava, št. SI3000201.

varstvo okolja in naravnih dobrin

(103. člen)

(1) Gradnja in prostorske ureditve so možne v vseh območjih, če v okolju ne povzročajo večjih motenj, kot so dovoljene s predpisi. Pri vseh gradnjah je potrebno upoštevati normativne določbe glede varovanja okolja.

(2) Širitev posamezne dejavnosti, ki ima čezmerne vplive na okolje, je pogojena s sočasno sanacijo čezmernih vplivov na okolje, ki jih posamezna dejavnost povzroča.

(3) Za objekte in naprave, ki povzročajo emisije snovi ali energije v okolje (emisije v zrak, odpadne vode, hrup, elektromagnetno sevanje) je treba pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti okoljevarstveno dovoljenje, če to ni potrebno, pa je treba za zmanjšanje obremenjevanja okolja izdelati strokovno oceno.

varstvo zraka

(104. člen)

(1) Za varstvo zraka je potrebno:

- pri načrtovanju in gradnji novih objektov upoštevati vse predpise za varstvo zraka in zagotoviti, da pri obratovanju ne bodo prekoračene dovoljene emisije,

- nove stavbe priključiti na ekološko čiste vire energije (plin, biomasa ...),

- zagotoviti racionalno rabo energije in izboljšanje toplotne izolacije stavb,

- obvezno priključiti vse večje uporabnike na zgrajeno plinovodno omrežje,

- urediti večje zelene površine in zasaditi visoko vegetacijo za boljši lokalni pretok zraka,

- postopno preiti na način ogrevanja obstoječih stavb z ekološko sprejemljivimi gorivi.

(2) Emisije hladiv v okolje iz hladilnih naprav je treba zmanjševati z gradnjo tesnih naprav in nadzorovanim vzdrževanjem hladilnih naprav, ki vsebujejo ozonu škodljive snovi ali fluorirane toplogredne pline, zaradi preprečevanja izpuščanja ozonu škodljivih snovi oziroma fluoriranih toplogrednih plinov.

varstvo tal

(105. člen)

(1) Vse objekte, ki so priključeni na vodovod, je potrebno priključiti na javno kanalizacijo za odvod odpadne vode in na čistilno napravo za njeno čiščenje.

(2) Na območjih skladišč tekočih goriv in naftnih derivatov morajo biti izvedena dela na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali kanalizacijo.

(3) Pri gradnji objektov je potrebno humus odstraniti in deponirati. Humus se uporabi za zunanjo ureditev ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

varstvo voda in priobalnega zemljišča
(106. člen)

- (1) Struge, obrežja, dna vodotokov se ohranja v čim bolj naravnem stanju.
- (2) Vse obstoječe vodne vire je potrebno varovati pred onesnaženjem in jih vzdrževati za oskrbo v izrednih razmerah in za požarno varnost.
- (3) Za posege v vodovarstvena območja, vodne in obvodne ekosisteme je potrebno upoštevati predpise, ki urejajo to področje ter akte o zavarovanju.
- (4) Na območjih zajetij in vodnih črpališč v vodovarstvenih območjih je obvezno spoštovati omejitev pri izvajanju kmetijskih in drugih gospodarskih dejavnosti. Pred vsakim posegom ali spremembo dejavnosti na območju varstvenih pasov je treba pridobiti predhodno strokovno mnenje hidrogeološke službe.
- (5) Gradnje objektov ali naprav, ki so namenjena proizvodnji, v katero so vključene nevarne snovi, in gradnja objektov za katere je v skladu s predpisi s področja varstva okolja treba pridobiti okoljevarstveno soglasje ter gradnje objektov in naprav za odlaganje odpadkov, so v vodovarstvenih območjih prepovedane.
- (6) Odvajanje odpadnih voda in oddajanje toplote v površinske in podzemne vode ali odvzem toplote iz površinskih in podzemnih voda je dovoljeno samo na način in pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva okolja. Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode je prepovedano.
- (7) Odvajanje odpadnih voda v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne vodne zbiralnike, ki imajo stalen ali občasen pritok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, in v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi odvzema ali izkoriščanja mineralnih surovin ali drugih podobnih posegov in so v stiku s podzemno vodo, je prepovedano.
- (8) V naravnih jezerih, ribnikih, mlakah in drugih naravnih vodnih zbiralnikih, ki imajo stalen ali občasen pritok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, je prepovedana takšna raba voda, ki bi lahko poslabšala njihovo ekološko ali kemijsko stanje.
- (9) Pri odvzemanju vode iz vodotoka je treba zagotoviti ekološko sprejemljiv pretok vode, kot ga določi pooblaščen strokovna institucija.
- (10) Pri urejanju objektov in naprav, kot so male hidroelektrarne, mlini, žage in ribogojnice, mora investitor na odseku od odvzema vode do ponovnega izpusta v strugo vodotoka zagotoviti ekološko sprejemljiv pretok vode. Odvzem vode ne sme ovirati pretoka visokih voda. Če je to potrebno zaradi ohranitve življenjskih razmer v vodotoku, mora investitor zagotoviti ustrezen prehod rib.
- (11) Prepovedano je gnojenje ali uporaba sredstev za varstvo rastlinja. Na vodnem in priobalnem zemljišču je prepovedano odlaganje odpadkov.
- (12) Odvzemanje naplavin je dovoljeno le v obsegu in na način, ki bistveno ne spreminja naravnih procesov, ne ruši naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ali ne pospešuje škodljivega delovanja voda.
- (13) Odvečni odkopni material ni dopustno odlagati v strugo ali ga nezavarovanega odlagati na strmih pobočjih in brežinah.
- (14) Na zajetjih, ob trasi cevovoda in na izpustu niso dopustne vidne betonske površine.
- (15) Za rabo vodnega dobra, ki presega meje splošne rabe, je treba pred posegi pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije.
- (16) Vsak poseg v ribiški okoliš mora biti načrtovan in izveden na način, ki v največji možni meri zagotavlja ohranjanje rib, njihove vrstne pestrosti, starostne strukture in številčnosti:
 - ohranja se obstoječa dinamika, hidromorfološke lastnosti in raznolikost vodotokov,
 - objekti se gradijo na način, ki ribam omogoča prehod,
 - ohranja se naravna osenčenost oziroma osončenost struge in brežin,
 - preprečuje se onesnaženost voda,
 - odvzem plavin (proda, gramoza, peska) se izvaja na način, da se bistveno ne spremenijo življenjske razmere za ribe, rake in druge vodne živali,
 - prepovedano je odlaganje odpadkov v vode, začasne deponije (v času izvajanja posegov) se uredijo na način, da je preprečeno onesnaževanje voda,
 - prepovedano je posegati oziroma vznemirjati ribe na drstiščih rib, med drstenjem in v varstvenih revirjih, tako da se posegi ne izvajajo v času varstvenih dob, to je v času drstenja posameznih vrst rib, v tem času je prepovedan tudi odvzem plavin (gramoz, prod, mivka) in drugi posegi v drstišča.

varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
(107. člen)

- (1) Pri gradnjah in prostorskih ureditvah je potrebno upoštevati predpise, ki urejajo zaščito pred požarom, rušenjem, poplavami, plazovi in drugimi naravnimi nesrečami.
- (2) Pri načrtovanju vseh posegov je potrebno upoštevati pogoje za:
 - varstvo pred požarom,
 - zagotovitev virov za zadostno oskrbo z vodo za gašenje,

- potrebne odmike med objekti ali potrebne protipožarne ločitve,
- varen umik pri požaru za ljudi, živali in premoženja,
- dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila,
- zagotovitev površin za potrebe evakuacije.

(3) Objekti morajo biti projektirani ustrezno glede na stopnjo potresne ogroženosti.

(4) Po karti potresne nevarnosti (atlas ARSO) je občina v območju s projektnim pospeškom tal (g) 0.2.

požarno ogrožena območja

(110. člen)

(1) Pri urejanju in poseganju v prostor je upoštevati prostorske, gradbene in tehnične ukrepe varstva pred požarom, zlasti pa zagotavljati potrebne odmike med objekti ali potrebno protipožarno ločitev ter vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) Pri načrtovanju objektov je treba upoštevati požarna tveganja, ki so povezana z objekti s povečano možnostjo nastanka požara.

3.8. Prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja

- merila in pogoji v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objektov:

/

- druga merila in pogoji:

varstvo pred hrupom

(112. člen)

(1) Na območju, ki se ureja s tem odlokom, se v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08) določa III. stopnja varstva pred hrupom, razen za:

- gospodarske cone (IG), kjer se določa IV. stopnja varstva pred hrupom.

(2) Na območjih javne gospodarske infrastrukture se skladno uredbi o hrupu v naravnem in življenjskem okolju določa IV. stopnja varstva pred hrupom za območja državnih cest (DC, DP), območja lokalnih cest (LC), območja železniških prog (PZ) in območja železniških postaj.

(3) Na območju krajine se za vsa območja določa IV. stopnja varstva pred hrupom, razen izjem določenih v uredbi.

(4) Stopnje varstva pred hrupom so lahko izjemoma drugačne (javne prireditve, javni shodi ali vsaka uporaba zvočnih ali drugih naprav), za kaj je potrebno pridobiti soglasje pristojnega občinskega upravnega organa, ki ga izda na podlagi predhodne strokovne presoje.

(5) Celotna obremenitev posameznega območja s hrupom ne sme presegati mejnih ravni, določenih v predpisih o varstvu pred hrupom.

(6) Nove gradnje in rekonstrukcije objektov in naprav ne smejo povzročiti čezmerne obremenitve s hrupom v območjih, kjer predpisane mejne ravni niso presežene, oziroma ne smejo povzročiti povečanja obremenitve s hrupom v območjih, v katerih je obremenitev s hrupom že čezmerna.

(7) Nov objekt ali naprava in objekt ali naprava v rekonstrukciji, ki je vir hrupa, mora za pridobitev dovoljenja za gradnjo ali za spremembo namembnosti izpolnjevati pogoje in ukrepe za preprečevanje in zmanjševanje hrupa, ki jih določajo predpisi o varstvu pred hrupom.

(8) Obstoječe vire čezmernega hrupa je potrebno sanirati tako, da ravni hrupa ne presegajo mejnih ravni hrupa.

(9) V vplivnem območju avtoceste je potrebno upoštevati stopnjo obremenitve na osnovi strokovnih podlag, ki jih pri projektnih pogojih k PGD projektu posreduje upravljavec avtoceste.

(10) Pri novogradnjah objektov in rekonstrukcijah obstoječih objektov v varovalnih pasovih javnih cest je vse posege potrebno načrtovati tako, da ne bo potrebna izvedba dodatnih protihrupnih ukrepov zaradi prometa na cesti.

pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam

(113. člen)

(1) Tehnične rešitve stavb v javni rabi morajo funkcionalno oviranim osebam omogočati neoviran dostop, vstop in uporabo objektov brez grajenih ovir.

(2) Javne površine (ceste, pločniki) naj se izvedejo brez robov, da bodo lahko premostljive za funkcionalno ovirane osebe.

Navodilo: navajajo se tisti podatki, ki so glede na vrsto gradnje oziroma del in vrsto objekta iz zahteve vlagatelja relevantni. Pristojni organ se pri navedbi meril in pogojev iz te točke lahko sklicuje na posamezni grafični list iz kartografskega dela lokacijskega načrta.

8. PROSTORSKI UKREPI

8.1 Vrste prostorskih ukrepov:

- zakonita predkupna pravica občine:
 Odlok o predkupni pravici Občine Naklo (Uradni vestnik Gorenjske, št. 28/03).
- začasni ukrepi za zavarovanje:
 /

Navodilo: označi se vrsta prostorskega ukrepa in navede naziv akta, s katerim je bil prostorski ukrep sprejet, njegovo objavo, datum uveljavitve ter rok veljavnosti prostorskega ukrepa, če je ta omejen.

8.2 Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

- prepoved parcelacije zemljišč:
 /
- prepoved prometa z zemljišči:
 /
- prepoved spreminjanja prostorskih aktov:
 /
- prepoved izvajanja gradenj:
 /

Navodilo: označi se vrsta prepovedi.

9. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH:

Opozorilo: podatki pod to točko se navajajo do vzpostavitve zbirke pravnih režimov.

9.1 Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja:
 kulturna dediščina: Strahinj - Villa rustica (EŠD: 28772); : parc. 248/3 (del);
 naravna vrednota: Nacovka - terasa (5417): parc. 248/3 (del);
- predpis oziroma akt o zavarovanju:
 naravna vrednota (območje): Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Ur. l. RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15), Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Ur. l. RS, št. 70/06, 58/09, 93/10);

Navodilo: navede se vrsta varovanega območja, kot npr. vodovarstveno območje, območje ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, ipd., v katerem se nahaja zemljiška parcela/parcele ter naziv in uradna objava predpisa oziroma akta o zavarovanju, s katerim je bil uveden varstveni režim.

9.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

- vrsta varovalnega pasu:
 varovalni pas javne poti (JP); parc. 248/3 (del);
 varovalni pastransformatorske postaje (T1171 STRAHINJ-BIOTEHNIČNA ŠOLA); parc. 248/3 (del);
 varovalni pas kablovoda (podzemni kabelski vod) 20 kV; parc. 248/3 (del);
 varovalni pas plinovoda z delovnim tlakom 50 barov; parc. 248/3 (del);
 varovalni pas kabelske kanalizacije; parc. 248/3 (del);
 varovalni pas komunikacijskega voda; parc. 248/3 (del);
- širina varovalnega pasu:
 varovalni pas javne poti (JP) (6 m): parc. 248/3 (del);
 varovalni pas transformatorske postaje (T1171 STRAHINJ-BIOTEHNIČNA ŠOLA) (10 m):
 parc. 248/3 (del);
 varovalni pas kablovoda (podzemni kabelski vod) 20 kV (4 m): parc. 248/3 (del);
 varovalni pas plinovoda z delovnim tlakom 50 barov: parc. 248/3 (del);
 varovalni pas kabelske kanalizacije (3 m): parc. 248/3 (del);
 varovalni pas komunikacijskega voda (3 m): parc. 248/3 (del);

10. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILA:

Potrdilo o namenski rabi velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

11. PODATKI V ZVEZI S SPREMEBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV:

- *program priprave prostorskega akta:
 - Sklep o pričetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Naklo (spremembe št. 1) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 52/2015).
- **faza priprave / predviden rok sprejema:
 - Usklajevanje prvih mnenj nosilcev urejanja prostora.
- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:
/

Navodilo:

- *navede se naziv in uradno objavo programa priprave prostorskega akta
- **podatek se navaja, če je sprejet program priprave prostorskega akta

12. OPOZORILO GLEDE GRADNJE ENOSTAVNIH OBJEKTOV

/

Navodilo: opozorilo se navaja, kadar je iz zahteve razvidno, da se lokacijsko informacijo potrebuje za gradnjo enostavnih objektov

13. PRIPOROČILA GLEDE HRAMBE LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Če se na podlagi te lokacijske informacije zgradi objekt ali izvedejo druga dela po predpisih o graditvi objektov, naj investitor oziroma lastnik objekta in njegov vsakokratni pravni naslednik hrani lokacijsko informacijo, ki je bila izdana za ta namen, dokler objekt stoji.

14. PRILOGA LOKACIJSKE INFORMACIJE

- kopija kartografskega dela prostorskega akta: priloženo
 - Izsek iz kartografskega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Naklo, list KRANJ D2517;

Navodilo: označi se obstoj priloge in navede prostorski akt ter naziv oziroma številka grafičnega lista.

15. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Upravna taksa za izdajo lokacijske informacije zaračunana po 37a. tarifni številki Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO), je bila v vrednosti 35,00 EUR plačana.

Pripravil:
Monika Šolar



Župan
Ivan Meglič

Poslano:

- Vlagatelj (naslovník) 1x
- Arhiv – tu.



OBČINA NAKLO

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE NAKLO (Uradni list RS, št. 11/2010 in 48/2010)

Izsek iz Občinskega prostorskega načrta Občine NAKLO - namenska raba

Številka: 3501 - 0236/2021-2, list: 1/2



0 100 200 300 m

MERILO 1:5000

Kopija izseka je enaka originalu.

1 cm na papirju je 50 m v naravi.

Datum: 01.10.2021



3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA
PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

—	Meja območja enote urejanja prostora		Območja prometnih površin	—	PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
NA 11(*)	Oznaka enote urejanja prostora		Površine cest	—	Gradbena linija
(*)	Predvideni občinski podrobni prostorski načrt		Ostale prometne površine		
*	Obstoječi prostorsko izvedbeni akti				
—	Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora		Območja energetske infrastrukture		
•••••	Meja občine		Območja okoljske infrastrukture		
			Površine razpršene poselitve		
			Razpršena gradnja, zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)		
			OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ		
			Najboljša kmetijska zemljišča		
			Druga kmetijska zemljišča		
			GOZDNA ZEMLJIŠČA		
			OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ		
			OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ		
			Območja stanovanj		
			Stanovanjske površine		
			Površine podeželskega naselja		
			OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI		
			Osrednja območja centralnih dejavnosti		
			OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI		
			Gospodarske cone		
			Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo		
			POSEBNA OBMOČJA		
			Površine za turizem		
			Športni centri		
			OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN		
			Površine za oddih rekreacijo in šport		
			Pokopališča		
			Parki		
			OBMOČJA VODA		
			Površinske vode		
			Celinske vode		
			OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ		
			Ostala območja		
			Površine nadzemnega pridobivalnega prostora		